

ترخيص رقم أ/123

# أكنان الشرق

AKNAN ALSHARQ

ONE OF PROJECTS



إحدى مشاريع



أكنان الشرق  
AKNAN ALSHARQ

أسعد اللحظات  
في كل المكان



20  
عاماً من  
الخبرة



## بخطى ثابتة.. ورؤية مستقبلية.. وعمل دائم..

عملنا من البداية إلى ابتكار تجمعات عقارية نابضة بحياة  
عصرية ومستدامة تعمل على رفع مستوى رفاهية الأسرة  
السعودية، وتلبي رغباتها بخبرة تجاوزت العشرين عام.

## رؤيتنا

أن نكون أحد أهم المساهمين في تطوير أرقى المجمعات  
والضواحي السكنية في مختلف مدن المملكة موفرين  
القيمة العالية لعملائنا من ناحية الجودة والتكلفة معاً



مدينة طموحة .. ورؤية عظيمة ..  
مستقبل مشرق .. وعالم من الفرص ..

# الرياض

عاصمة المملكة العربية السعودية، وأكبر مدنها ويسكنها نحو  
١٠,٥ مليون نسمة وتعتبر إحدى أسرع مدن العالم توسعًا، مما  
يجعلها في مصاف الدول العالمية في خلق الفرص سواءً التجارية  
والعقارية والصناعية والترفيهية.

# أكنان الشرق AKNAN ALSHARQ

في أكنان عانقنا بتموحنا عنان السماء وتجاوزنا حدود الفن والإبداع لنكون  
هنا ونضع بصمتنا في عالم تختلف فيه الأذواق لنقدم لك مسكن ينقلك  
لعالم آخر من خلال مشروع أكنان الشرق الذي يضم عدد ٤٣٤ وحدة  
سكنية صممت بأدق التفاصيل الهندسية والجمالية لتبعث لقاطنيها الراحة  
والسكون وسط بيئة سكنية هادئة لتكن أكنان لكم السقف والأمان.



أكنان الشرق  
AKNAN ALSHARQ

المهرجان  
الوطني للتراث  
والثقافة  
( الجنادرية )

مطار  
الملك  
خالد

طريق المطار

جامعة  
الأميرة  
نورة  
عبدالرحمن  
نورة

واجهة  
الرياض

طريق التخصصي

طريق الأمير محمد بن سلمان

طريق الدائري الشمالي الفرعي

طريق الدمام

طريق الملك سلمان

طريق أنس بن مالك

طريق التخصصي

كلية الأمير  
نايف الأمنية

أستاذ  
الملك  
فهد



# 3

ثلاث نماذج من فلل ترضي جميع الأذواق  
لتنعم بالرحابة ورفاهية المكان

توباز  
*Topaz*

عدد الفلل في المشروع

28

أوبال  
*Opal*

عدد الفلل في المشروع

96

لازورد  
*La Lord*

عدد الفلل في المشروع

310



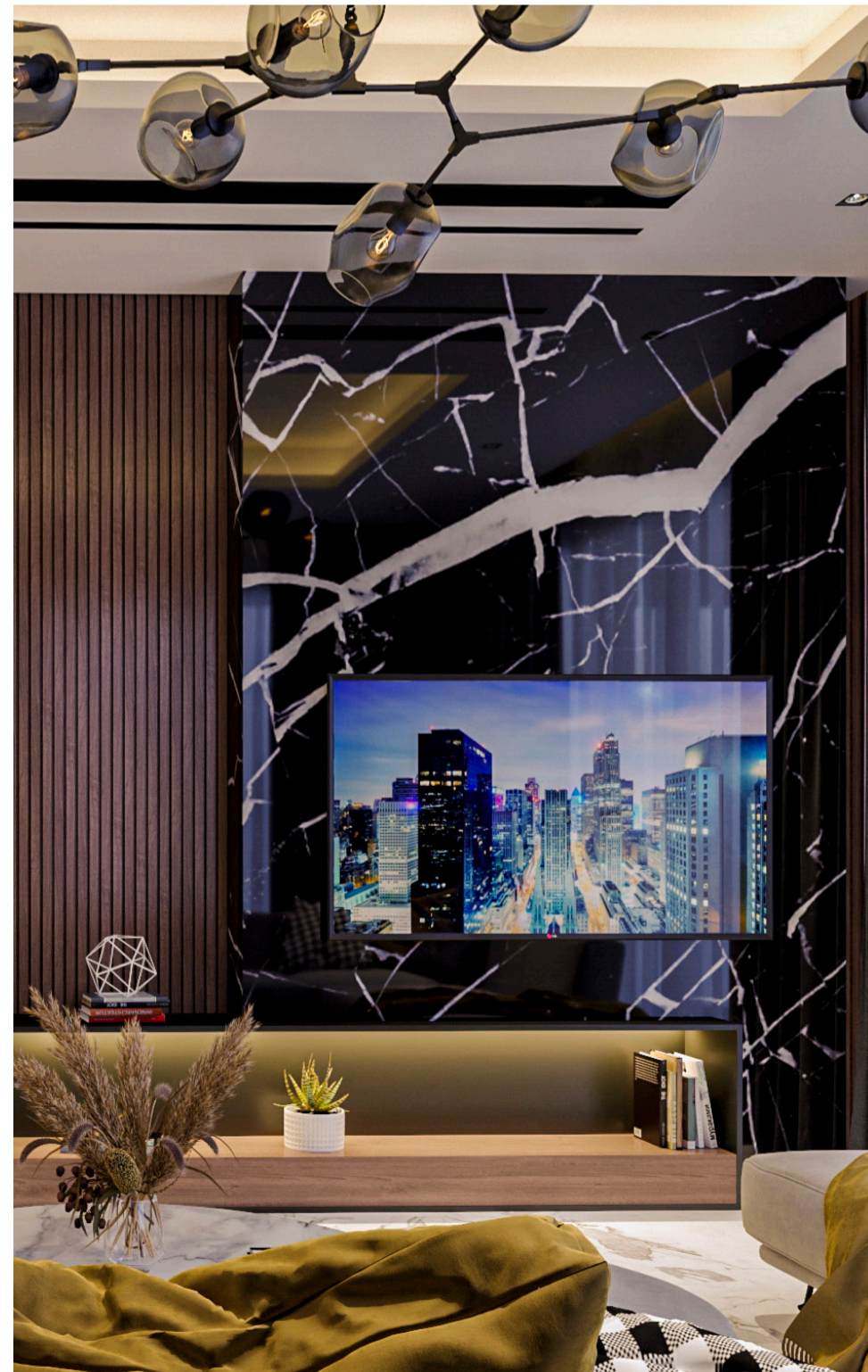
مساحة الأرض  
**300**  
متر مربع

مسطح البناء  
**327**  
متر مربع

## نرسم لك من الجمال لوحة لتجد ما تبحث عنه

بساطة المكان هو سر جماله ومن هنا استلهمنا تصاميمنا التي تتميز بالتفرد  
وجاذبية التصميم واستغلال المساحات لتكن الملاذ الآمن لك من صخب الحياة.

لازورد  
La Lord



من مشروع أكتان الشرق نموذج فلل لازورد



## الدور الأرضي

- ٢ مدخل الرئيسي
- كراج السيارة
- حديقة خارجية
- جلسة خارجية مفتوحة
- صالة جلوس للرجال
- صالة الطعام
- صالة المعيشة
- المطبخ الرئيسي
- مستودع
- غرفة غسل الملابس
- غرفة الخادمة
- ٣ دورات مياه
- ٢ منطقة مغاسل



من مشروع أكتان الشرق نموذج فلل لازورد



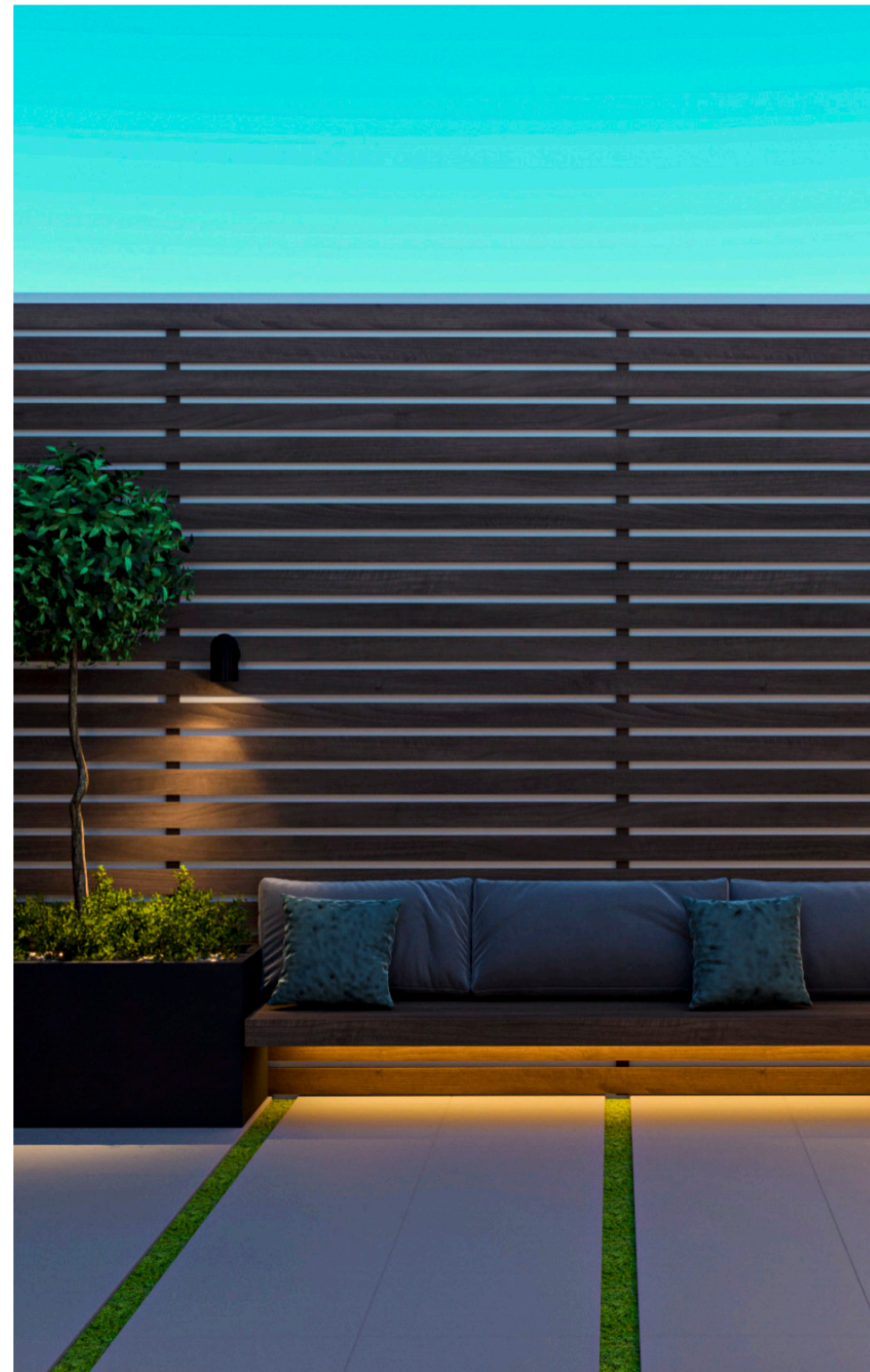
## الدور الأول

غرفة نوم رئيسية  
 ٣ غرفة نوم  
 ٣ حمام  
 ٢ غرفة تبديل ملابس  
 موزع





من مشروع أكتان الشرق نموذج فلل لازورد



## الدور الثاني

غرفة جلوس  
غرفة نوم  
حمام مع مغسلة  
موزع  
جلسة خارجية





*La Zord*

نموذج من فلل لازورد



مساحة الأرض

تتراوح بين

**324**

متر مربع

إلى

**466**

متر مربع

مسطح البناء

**346**

متر مربع

## المعنى الحقيقي للرفاهية

الجمال الكامن في أدق التفاصيل يمكننا وصف التصميم المعاصرة التي تحظى بها الفلل في أكنان الشرق بالاستغلال الأمثل للمساحات ومزيج من الألوان الهادئة التي تبعث لقاطنيها الراحة والسكون.

أوبال  
Opal

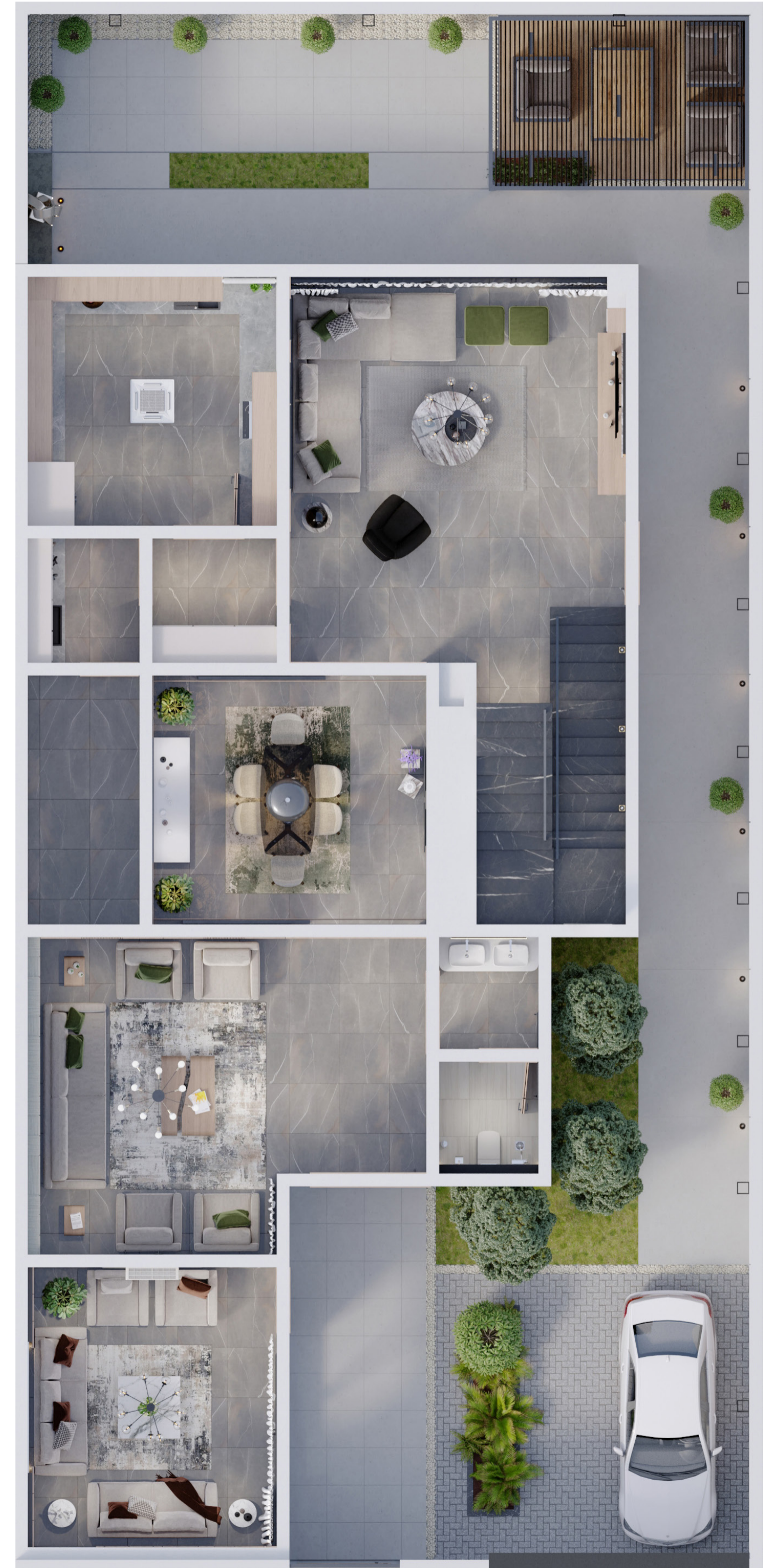


نموذج فلل أوبال من مشروع أكتان الشرق



## الدور الأرضي

- ٢ مدخل الرئيسي
- كراج السيارة
- حديقة خارجية
- جلسة خارجية مفتوحة
- صالة جلوس للرجال
- صالة جلوس للرجال
- خارجية
- صالة الطعام
- صالة المعيشة
- المطبخ الرئيسي
- مستودع
- غرفة غسيل الملابس
- غرفة الخادمة
- ٣ دورات مياه
- منطقة مغاسل





من مشروع أكتان الشرق نموذج فلل أوبال



## الدور الأول

غرفة نوم رئيسية  
 ٣ غرفة نوم  
 ٣ حمام  
 غرفة تبديل ملابس  
 موزع





من مشروع أكتان الشرق نموذج فلل أوبال



## الدور الثاني

غرفة جلوس  
حمام مع مغسلة  
موزع  
جلسة خارجية





Opal  
نموذج من فلل أوبال



مساحة الأرض

تتراوح بين

**494**

متر مربع

إلى

**520**

متر مربع

مسطح البناء

**470**

متر مربع

## الحياة الممتعة بكل جوانبها تلتقي في مكان واحد

مساحة رحبة لتجمع لك بين الخصوصية والمكانة ليلتقي الإبداع وسحر المنظر  
في مكان واحد وتكن عالمك الذي تجد فيه نفسك.

توباز  
To Baz



من مشروع أكتان الشرق نموذج فلل توباز



- غرفة الخادمة
- ٣ دورات مياه
- ٢ منطقة مغاسل
- صالة الطعام
- صالة جلوس المعيشة
- المطبخ الرئيسي
- مستودع
- غرفة غسيل الملابس
- مدخل الرئيسي
- كراج السيارة
- حديقة خارجية
- جلسة خارجية مفتوحة
- غرفة جلوس للرجال

## الدور الأرضي



من مشروع أكتان الشرق نموذج فلل توباز



غرفة تبديل ملابس  
موزع  
مطبخ صغير

غرفة نوم رئيسية  
٣ غرفة نوم  
٢ حمام

## الدور الأول



من مشروع أكتان الشرق نموذج فلل توباز



موزع  
جلسة خارجية

غرفة جلوس  
غرفة نوم  
حمام مع مغسلة

## الدور الثاني



To Day

نموذج من فلل توباز

# المواصفات

جميع المواد المستخدمة في البناء والتشطيب مطابقة لمواصفات الهيئة السعودية للمواصفات والمقاييس والجودة والمواصفات العالمية.

دهان ابيض اوف وايت ربع لمعة	الدهان الداخلي
حديد مطابق للمواصفات والمقاييس السعودية حسب التصميم المعتمد	الأبواب الخارجية
الأبواب الداخلية: أبواب خشبية مجوفة مع حلوق من الخشب المصممة الباب الرئيسي الداخلي: أبواب خشبية مجوفة مع حلوق من الخشب المصممة	الأبواب الداخلية
ألمنيوم أو UPVC 14 مم للقطاع الرئيسي , 1.2 للقطاع الفرعي والمكمل . زجاج 6/10/6 مم. مطابق للمواصفات والمقاييس السعودية محلي أو ما يعادله.	النوافذ
أطقم صحية كاملة حسب المواصفات والمقاييس السعودية	الأطقم الصحية
بلاطة سيراميك (60*60 سم)	الأرضيات الداخلية
الحوش: سيراميك لون أسمنتي السطح: بلاط تيرازو أو سيراميك لون أسمنتي	الأرضيات الخارجية
سيراميك من النوع المانع للانزلاق أو ما يعادله	أرضيات دورات المياه
سيراميك	جدران دورات المياه
دهان + سيراميك	جدران المطبخ
انابيب الصرف من UPVC، انابيب التغذية للمياه الحارة والباردة من PPR محلية الصنع او مايعادله حسب المواصفات والمقاييس السعودية.	تمديدات السباكة
يوجد	السخانات
يوجد	العزل المائي
يوجد	العزل الحراري
يوجد	العزل الصوتي
تقليدي أو ما يعادله لبعض العناصر الانشائية حسب المواصفات والمقاييس وكود البناء السعودي	الهيكل الانشائي
جرانيت و درابزين استانلس وزجاج	الدرج
تأسيس	الانتركوم
يوجد تأسيس	تأسيس افياش الهاتف و الانترنت
باب الكراج محرك كهربائي	الكراج
وطني أو ما يعادله مطابقة للمواصفات القياسية	الكابلات
الارضي النموذج اللازورد والأوبال 15000 لتر (=15 متر مكعب) النموذج التوباز 24000 لتر (=24 متر مكعب) والعلوي لكل النماذج سيكون 1000 لتر (1 متر مكعب)	خزانات المياه
يوجد (غطاس)	مضخات رفع المياه
2.80 متر	صافي الارتفاع من الأرض الى السقف بعد الجبسبورد
يوجد أعمال جبسبورد وتأسيس للإنارة المخفية	اعمال جبسبورد واضاءة مخفية

# الضمانات

الأرقام بالسنوات

## 02

اللوحات الكهربائية

## 10

أعمال العزل  
الحراري والمائي

## 10

الهيكل الإنشائي

## 01

أعمال الأرضيات  
(سيراميك)

## 02

الأسلاك والكابلات

## 10

مكافحة النمل الأبيض

## 02

وحدات الإضاءة

## 15

الأفياش

## 05

أعمال الألومنيوم

## 05

الأبواب الخشبية

## 03

القطع الصحية  
وكراسي الحمامات

## 02

الخلاطات ومحابس  
المياه

## 10

أنابيب المياه والصرف

## 02

أبواب الكراجات  
والمواقف

## 02

مضخات المياه

## 01

مراوح الشفط

## 10

خزانات المياه  
العلوي والسفلي

## 05

الأعمال المعدنية

## 01

المواد الأخرى بحسب  
ضمان المورد

## 01

أعمال الجبس

## 01

أعمال الدهانات





المملكة العربية السعودية  
مدينة الرياض

حي الملك فهد - طريق الأمير نايف  
هاتف: ٠١١ ٤٢٤ ٨٠٠٠  
صندوق بريد ٨٦١١٩ الرياض  
الرمز البريدي ١١٦٢٢

خدمة العملاء

٩٢٠٠٣٣٠٠٧



معتمد لدى

سكني



المطور العقاري

ساطعة التعمير للتطوير والاستثمار العقاري  
Sateaa Al Tameer For Real Estate Development & Investment Co.

@aknann  
www.aknann.com