



الفرسان

AKNAN
ALFURSAN



أكنان
الفرسان

إحدى مشاريع أكنان
One of Aknan Projects



One of Aknann Projects



إحدى مشاريع أكنان



الفرسان



ساطعة التعمير للتطوير
والاستثمار العقاري
Sateaa Al Tameer For Real Estate
Development & Investment Co.





تأسست NHC الشركة الوطنية للإسكان في أواخر عام 2016م بموجب المرسوم الملكي رقم 7262 بتاريخ 1437/2/8 هـ لتكون الذراع الاستثماري لمبادرات وبرامج وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان في القطاع العقاري السكني والتجاري.

لتصبح الشركة الممكن الوطني لقطاع الإسكان ومنظومة العرض العقاري ويشمل القطاعين العام والخاص وذلك بتطوير شراكات استراتيجية معهم.

كما تحرص الشركة على تقديم مشاريع نوعية عبر مجتمعات عمرانية بتصاميم عصرية وحلول سكنية متنوعة وبأسعار مناسبة تواكب تطلعات جيل المستقبل وتحقق جودة الحياة، وذلك بالشراكة مع المطورين العقاريين من ذوي الخبرة والكفاءة.



20 دقيقة
مستشفى الحرس



22 دقيقة
محطة القطار



21 دقيقة
معرض إكسبو



16 دقيقة
واجهة روشن



20 دقيقة
أستاد الملك سلمان



18 دقيقة
مطار الملك سلمان

الموقع الإستراتيجي

جمال المكان في الموقع الإستراتيجي لمشروع الفرسان، في شمال شرق العاصمة الرياض على طريق الجنادرية، بالقرب من المواقع الحيوية مثل مطار الملك سلمان الدولي، جامعة الأميرة نورة، واجهة روشن ومحطة سار وبالقرب من معرض إكسبو الدولي 2030 موفراً الجمال والخصوصية في نمط حياة عصري، تم تصميمه ليجمع الطراز النجدي السلطاني والمعماري الحديث مع الأصالة مراعيًا التناغم في توزيع مكوّناته العمرانية ما بين الوحدات السكنية والبني التحتية المتكاملة، والمرافق الترفيهية المتنوعة والحكومية المتكاملة حيث سيجد الفرد وعائلته راحتهم ورفاهيتهم التامة.

ضاحية الفرسان

انطلاقاً للعيش المتكامل في ضاحية تجمع بين المسكن العصري والطبيعة وجودة الحياة بتجانس لا مثيل له، لتحقيق الترابط الأمثل بين أفراد المجتمع وتعزز من المشاركة المجتمعية ضمن حدائق ومساحات خضراء التي تتجاوز 6 ملايين متر مربع وتمكنهم من الوصول السهل والاستمتاع بالطبيعة كجزء أساسي من حياتهم اليومية.



الخدمات في المرحلة الأولى



6

مكتبة - مركز ثقافي
مركز إجتماعي مكتب بريد
مركز شرطة - دفاع مدني



415,441m²

المساحة الاجمالية للحدائق
الرئيسية والفرعية



5,441,749m²

المساحة الإجمالية
للمرحلة الأولى



13

مرفق جامع ومسجد



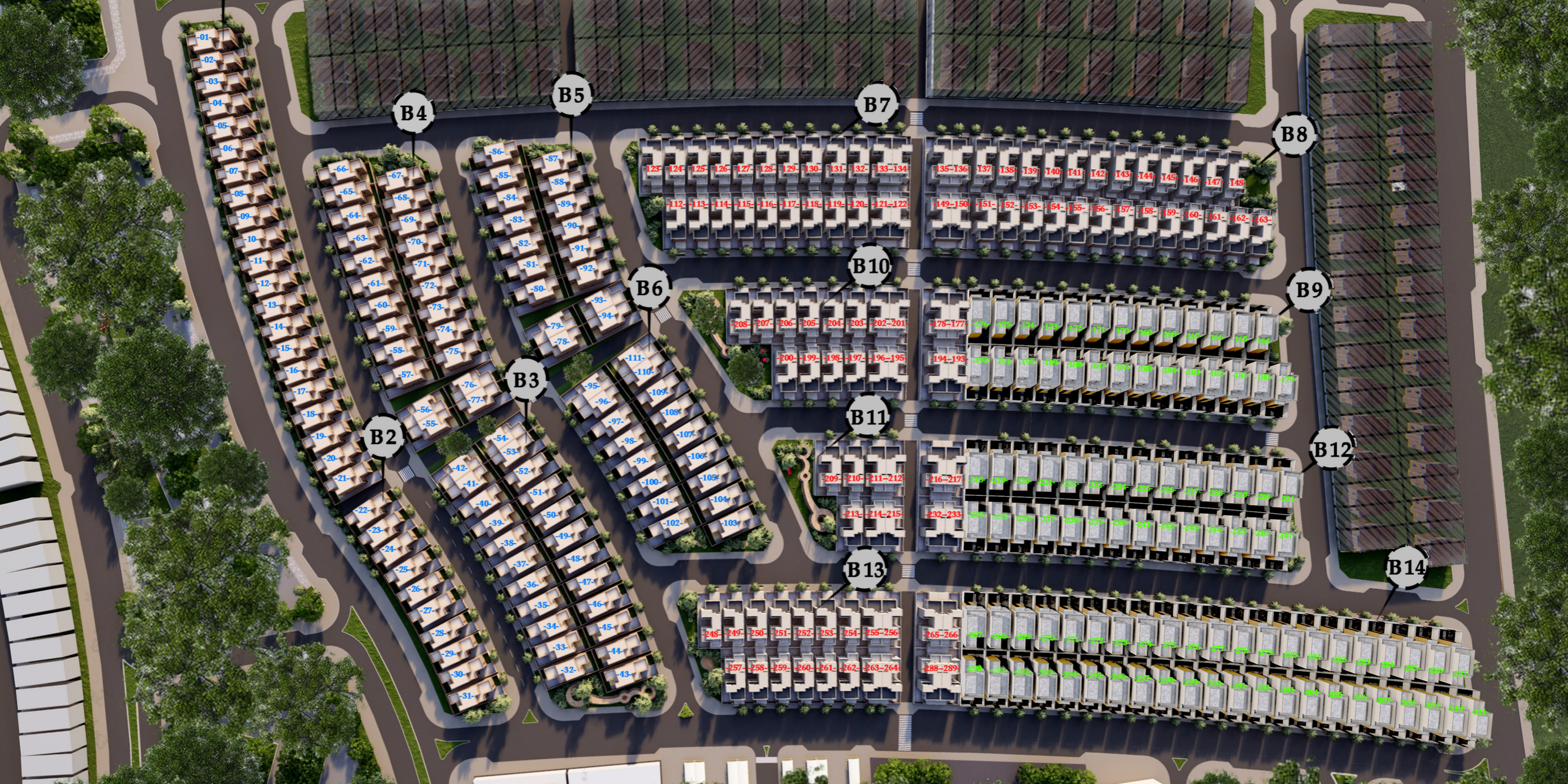
15

مرفق تعليمي وصحي



24

مركز تجاري



-01
-02
-03
-04
-05
-06
-07
-08
-09
-10
-11
-12
-13
-14
-15
-16
-17
-18
-19
-20
-21
-22
-23
-24
-25
-26
-27
-28
-29
-30
-31

B4

B5

B7

B8

-66
-65
-64
-63
-62
-61
-60
-59
-58
-57
-56
-55
-54
-53
-52
-51
-50
-49
-48
-47
-46
-45
-44
-43

B2

B3

B6

-125-124
-123-122
-121-120
-119-118
-117-116
-115-114
-113-112
-135-136
-137-138
-139-140
-141-142
-143-144
-145-146
-147-148
-149-150
-151-152
-153-154
-155-156
-157-158
-159-160
-161-162
-163

B10

B9

-205-207
-206-205
-204-203
-202-201
-200-199
-198-197
-196-195

B11

B12

-111
-110
-109
-108
-107
-106
-105
-104
-103
-102
-101
-100
-99
-98
-97
-96
-95
-94
-93
-92
-91
-90
-89
-88
-87
-86
-85
-84
-83
-82
-81
-80
-79
-78
-77
-76
-75
-74
-73
-72
-71
-70
-69
-68
-67

B13

B14

-245-249
-250-251
-252-253
-254-255
-256
-257-258
-259-260
-261-262
-263-264

-265-266
-267-268
-269-270
-271-272
-273-274
-275-276
-277-278
-279-280
-281-282
-283-284
-285-286
-287-288
-289
-290-291
-292-293
-294-295
-296-297
-298-299
-300-301
-302-303
-304-305
-306-307
-308-309
-310-311
-312-313



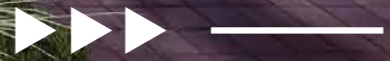
بـروح نجدية أصيلة صُمم مشروع أكنان الفرسان الذي يتألق بطابعه
الفريد حيث الألوان والواجهات الثرية كما يضمن توفير نمط حياة
معاصر وسط مجتمع سكني حيوي يلبي كافة تطلعات القاطنين والزوار

عدد الوحدات في المشروع 311

أصيلة
98 وحدة

مهرة
111 وحدة

فلوة
102 وحدة



فلوة

فصل فلوحة		
Land Area	250m ²	مساحة الأرض
Built-up Area	360.23m ²	مسطح البناء
Traditional Construction Type		نوع البناء تقليدي
الدور الأرضي		
Formal Majlis	4x4m	للجلس
Formal Powder Room	4.1x1.75m	دورة مياه الضيوف
Dinning	5.9x3.6m	غرفة الطعام
Family Living	5.5x5.9m	غرفة الجلوس
Family Powder Room	3x2m	دورة مياه العائلة
Kitchen	4.2x3.9m	للطبخ
Storage	2x1.7m	للخزن
Outdoor Seating	3.8x2.6m	جلسة خارجية
Courtyard	4.5x2.4m	فناء
Backyard	5.1x1.2m	حديقة خلفية
الدور الأول		
First Master Bedroom	4x3.8m	غرفة نوم رئيسية أولى
Dressing Room	2.8x2m	غرفة ملابس
Master Bathroom	2.65x2m	دورة مياه الغرفة
Second Master Bedroom	3.6x3.6m	غرفة نوم رئيسية ثانية
Master Bathroom	2.4x1.7m	دورة مياه الغرفة
First Bedroom	4.25x4.1m	غرفة نوم أولى
Second Bedroom	4.3x3.8m	غرفة نوم ثانية
Bathroom	3.1x2m	دورة مياه
للحقوق العلوي		
Maid Bedrom	3.1x2m	غرفة نوم العاملة المنزلية
Maid Bathroom	2.5x1.5m	حمام العاملة المنزلية
Laundry Room	4.2x4m	صالة جلوس

الملحق العلوي

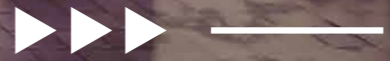


الدور الأول



الدور الأرضي





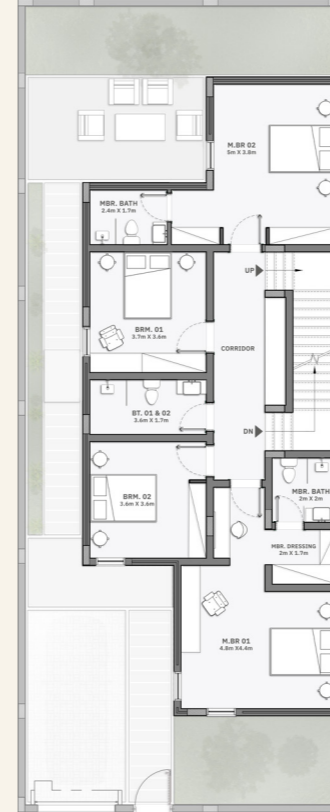
مهرة

فصل مهرة		
Land Area	250m ²	مساحة الأرض
Built-up Area	327.23m ²	مسطح البناء
Traditional Construction Type		نوع البناء تقليدي
الدور الأرضي		
Frontyard	5x2.8m	الحديقة الأمامية
Formal Majlis	4x4m	للجلس
Formal Powder Room	3.4x2m	دورة مياه الضيوف
Dinning	5.4x3.7m	غرفة الطعام
Family Living	5.4x4.9m	غرفة الجلوس
Family Powder Room	1.7x1.5m	دورة مياه العائلة
Kitchen	3.8x3.05m	للطبخ
Storage	2x1.4m	للخزن
Outdoor Seating	5.6x3.2m	جلسة خارجية
Backyard	9.6x2.2m	حديقة خلفية
الدور الأول		
First Master Bedroom	4.8x4.4m	غرفة نوم رئيسية أولى
Dressing Room	2x1.7m	غرفة ملابس
Master Bathroom	2x2m	دورة مياه الغرفة
Second Master Bedroom	5x3.8m	غرفة نوم رئيسية ثانية
Master Bathroom	2.4x1.7m	دورة مياه الغرفة
First Bedroom	3.7x3.6m	غرفة نوم أولى
Second Bedroom	3.6x3.6m	غرفة نوم ثانية
Bathroom	3.6x1.7m	دورة مياه
للحقوق العلوي		
Maid Bedrom	3.6x2.1m	غرفة نوم العاملة المنزلية
Maid Bathroom	1.7x1.7m	دورة مياه العاملة المنزلية
Laundry Room	5.4x3.8m	صالة جلوس

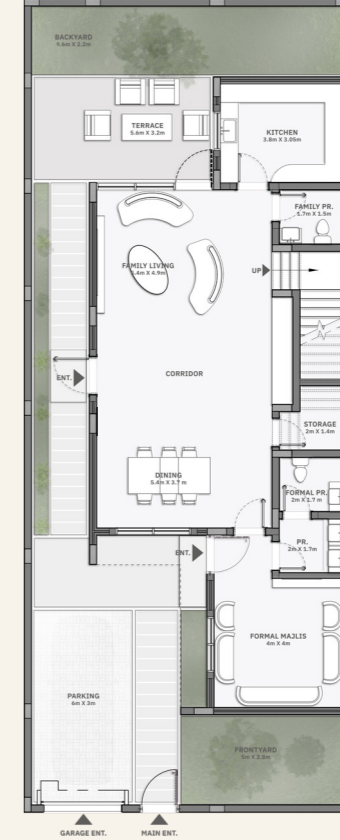
الملحق العلوي



الدور الأول



الدور الأرضي

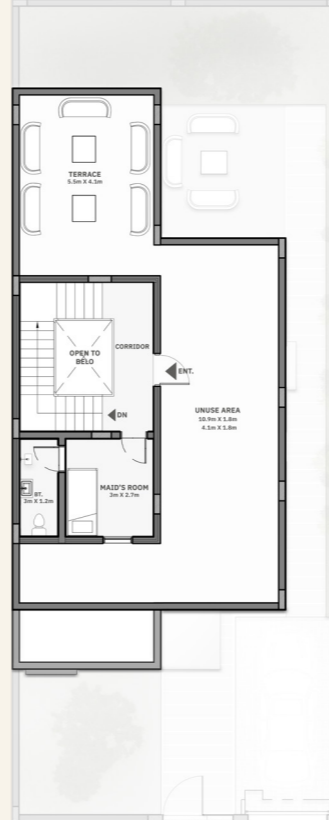




أصيلة

فئة اصيلة		
Land Area	250m ²	مساحة الأرض
Built-up Area	274.5m ²	مسطح البناء
Traditional Construction Type		نوع البناء تقليدي
الدور الأرضي		
Ground Floor	122.4m ²	
Frontyard	4.45x4.3m	الحديقة الأمامية
Formal Majlis	4.9x4.1m	للجلس
Family Living	3.8x3.8m	غرفة الجلوس
Dinning	3.8x3.8m	غرفة الطعام
Kitchen	5x4.1m	الطبخ
Formal Powder Room	2.9x1.8m	دورة مياه الضيوف
Family Powder Room	2.8x1.7m	دورة مياه العائلة
Storage	2.5x1m	للخزن
Backyard	9.6x3m	حديقة خلفية
Outdoor Seating	4.1x3.8m	جلسة خارجية
الدور الأول		
First Floor	118.9m ²	
First Master Bedroom	4.1x3.6m	غرفة نوم رئيسية أولى
Dressing Room	2.6x1.1m	غرفة ملابس
MasterBathroom	2.6x1.7m	حمام الغرفة
Second Master Bedroom	3.9x3.6m	غرفة نوم رئيسية ثانية
Dressing Room	2.5x1.6m	غرفة ملابس
MasterBathroom	2.3x1.8m	دورة مياه الغرفة
First Bedroom	4.3x3.6m	غرفة نوم أولى
Second Bedroom	4.1x3.6m	غرفة نوم ثانية
Bathroom	2.6x1.6m	دورة مياه
للحلق العلوي		
Upper Floor	33.2m ²	
Maid Bedrom	3x2.7m	غرفة نوم العاملة للتزلية
Maid Bathroom	3x1.2m	دورة مياه العاملة للتزلية

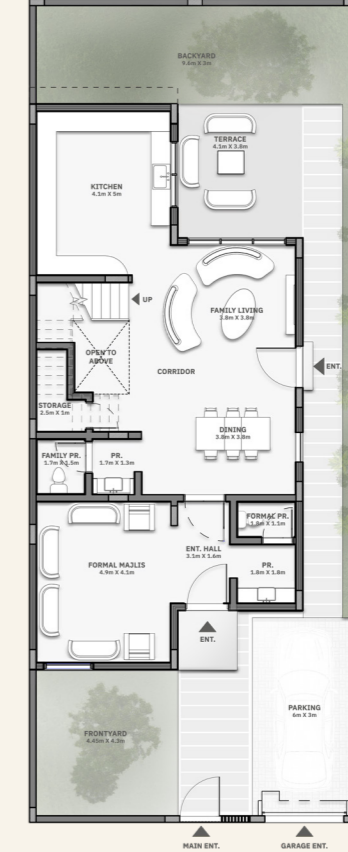
الملحق العلوي



الدور الأول



الدور الأرضي



المواصفات



الانتركوم
تأسيس



أعمال جبسمبورد
وإضاءة مخفية
يوجد



صافي الارتفاع
2.90 م



الهيكل الانشائي
تقليدي



أرضيات دورات المياه
سيراميك



الدهان الداخلي
دهان ابيض اوف وايت ربع لمعة



العزل المائي
متوفرة



مواد الكهرباء
جميع المواد حسب المواصفات
والاكواد وبشهادة ضمان



الكراج
باب الكراج محرك كهربائي



تمديدات السبابة
المواسير الداخلية : PVC & PPP
المواسير الخارجية : PVC



الأبواب الداخلية
أبواب خشبية مجوفة



الدرج
فلوة مهرة (جرانيت)
أصيلة (رخام)



خزانات المياه
سعة الخزان الأرضي 13 م³
سعة الخزان العلوي 1 م³



النوافذ
زجاج مزدوج من الألمنيوم



العزل الحراري
متوفرة



الجران دورات المياه
سيراميك



الأبواب الخارجية
أبواب حديد



الأرضيات الداخلية
سيراميك



الأطعم الصحية
اطقم صحية كاملة حسب المواصفات
والمقاييس السعودية



السخانات
متوفرة



مضخات رفع المياه
يوجد (غطاس)



*جميع المواصفات والمقاييس تتطابق مع المواصفات والمقاييس في المملكة العربية السعودية

الضمانات



01

أعمال الأرضيات



01

مضخات المياه



01

السخانات



10

الأفياش



02

أبواب الكراج



05

أعمال الألومنيوم



10

أنابيب المياه والصرف



01

مراوح الشفط



02

اللوحات الكهربائية



10

الهيكل الإنشائي



02

الأسلاك والكابلات



01

أعمال الدهانات



10

مكافحة النمل الأبيض



01

وحدات الإضاءة



02

الأبواب الخشبية



05

الأعمال المعدنية



الفرسان



خدمة العملاء

920033007

www.aknann.com

[@aknann_sa](https://www.instagram.com/aknann_sa)

المملكة العربية السعودية
مدينة الرياض

حي الملك فهد - طريق الأمير نايف
هاتف : 0114348000

صندوق بريد 86119 الرياض
الرمز البريدي 11622



معتمد لدى
سكني